

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľom:** Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár  
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy  
IČO: 378 315 34  
DIČO: 2021641523  
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

**Nájomcom:** Meno a priezvisko MARCELA KIRÁLYOVÁ  
Adresa bydliska SLOBODY 2/20/129, 987 01 POLTAR  
Rodné číslo 711001/1432  
Číslo OP .....

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydané vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor, ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ za účelom OSLAVA NAROZENIA ..... pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

### II.

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za  
a/ prenajatý priestor vo výške 0,00 €  
b/ prevádzkové náklady : 0,00 EUR

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenajímateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné na základe dohody na príjmový účet školy / č. ú. v záhlaví / alebo do pokladne školy.
- 3.

### III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory

na deň : 25.5.2015 v čase 16.00 - 18.00 h  
na deň : ..... v čase .....

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajímateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.

#### IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, zastavenie vody, uzatvorenie okien.
4. Nájomca zodpovedá za uzamknutie hlavného vchodu , ako aj ostatných vstupných dverí v objekte, od ktorých má kľúč, po ukončení činnosti a opustení objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisom o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.

#### V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa: 24.04.2015.....

Základná škola  
Slobody 2, Poltár  
-5-

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľom:** Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár  
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy  
IČO: 378 315 34  
DIČO: 2021641523  
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

**Nájomcom:** Meno a priezvisko SPOLOČENSTVO BYTNÝ BLOKU O  
Adresa bydliska SKLARSKA 549; 987 01 POLTAR  
Rodné číslo .....  
Číslo OP ICO: 42005299

### I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydanej vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor, ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ  
za účelom DOMOVA ŠKOLSKÁ ..... pričom  
tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

### II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za  
a/ prenájatý priestor vo výške 0,00 €  
b/ prevádzkové náklady : 10,00 EUR / MĚS.

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenájomca vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné na základe dohody na príjmový účet školy / č. ú. v záhlaví / alebo do pokladne školy.
- 3.

### III. Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory  
na deň : 29.05.2015 ..... v čase 17:00 hod. —  
na deň : ..... v čase .....

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenájomca dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenájomca nevyznie s prípravou prenájatého priestoru náklady.

#### IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, zastavenie vody, uzatvorenie okien.
4. Nájomca zodpovedá za uzamknutie hlavného vchodu , ako aj ostatných vstupných dverí v objekte, od ktorých má kľúč, po ukončení činnosti a opustení objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisom o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.

#### V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa: 04.05.2015.....

Základná škola  
Slobody 2, Poltár

-5-

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca