

VZN

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 315 34
DIČO: 2021641523
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

Nájomcom: Meno a priezvisko PAVEL JANOŠIČ MGR.
Adresa bydliska FUCIKOVA 612/2; 987 01 POLTÁR
Rodné číslo
Číslo OP

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydanéj vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ za účelom OSLAVA NARODENIA pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za
a/ prenajatý priestor vo výške 0,00 €
b/ prevádzkové náklady : 0,00 €

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenajímateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné na základe dohody na príjmový účet školy / č. ú. v záhlaví / alebo do pokladne školy.
- 3.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory
na deň : 11.04.2015 v čase
na deň : v čase

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajímateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, zastavenie vody, uzatvorenie okien.
4. Nájomca zodpovedá za uzamknutie hlavného vchodu , ako aj ostatných vstupných dverí v objekte, od ktorých má kľúč, po ukončení činnosti a opustení objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisom o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa: 18.03.2015

Základná škola
Slobody 2, Poltár

-5-

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 315 34
DIČO: 2021641523
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

Nájomcom: Meno a priezvisko MAREK POLIAK
Adresa bydliska POLTÁR 98701
Rodné číslo
Číslo OP

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydané vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor, ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
za účelom OSLAVA NARODENIA pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za
a/ prenajatý priestor vo výške 0,00 €
b/ prevádzkové náklady : 10,00 EUR / MŇOD.

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenajímateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné na základe dohody na príjmový účet školy / č. ú. v záhlaví / alebo do pokladne školy.
- 3.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory
na deň : 14. 03. 2015 v čase
na deň : v čase

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajímateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, zastavenie vody, uzatvorenie okien.
4. Nájomca zodpovedá za uzamknutie hlavného vchodu , ako aj ostatných vstupných dverí v objekte, od ktorých má kľúč, po ukončení činnosti a opustení objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisom o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa: 06. 03. 2015

Zakladná škola
Slobody 2, Poltár

57. / 1002
.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 315 34
DIČO: 2021641523
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

Nájomcom: Meno a priezvisko P. ŠÁGOVA
Adresa bydliska POL'NA 738/10 ; 987 01 POLTAR
Rodné číslo
Číslo OP

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydanéj vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ za účelom VENČEKU ŽIAKOV 9. ROČNÍKA pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za
a/ prenajatý priestor vo výške 0,00 €
b/ prevádzkové náklady : 0,00 EUR

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenajímateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné na základe dohody na príjmový účet školy / č. ú. v záhlaví / alebo do pokladne školy.
- 3.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory
na deň : 06.03.2015 v čase 00:19:00 HOD.
na deň : v čase

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajímateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, zastavenie vody, uzatvorenie okien.
4. Nájomca zodpovedá za uzamknutie hlavného vchodu, ako aj ostatných vstupných dverí v objekte, od ktorých má kľúč, po ukončení činnosti a opustení objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.

V.
Všeobecné ustanovenia

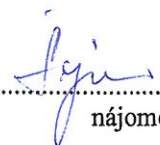
1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa: 05.03.2015

Základná škola
Slobody 2, Poltár

-5-


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
 v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy
 IČO: 378 315 34
 DIČO: 2021641523
 Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

Nájomcom: Meno a priezvisko MARTA BIDKOŇOVÁ
 Adresa bydliska MS - SKLARSKÁ UL.
 Rodné číslo
 Číslo OP

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájmovej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydané vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ za účelom OSLAVA NARODENÍN pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za
 a/ prenajatý priestor vo výške 0,00 €
 b/ prevádzkové náklady : 10,00 EUR/HOD. 30,00 EUR

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenajímateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné na základe dohody na príjmový účet školy / č. ú. v záhlaví / alebo do pokladne školy.
- 3.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory
 na deň : 27.06.2015 v čase 07 - 19,00 - 21,00 h/.
 na deň : v čase

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajímateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, zastavenie vody, uzatvorenie okien.
4. Nájomca zodpovedá za uzamknutie hlavného vchodu, ako aj ostatných vstupných dverí v objekte, od ktorých má kľúč, po ukončení činnosti a opustení objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.

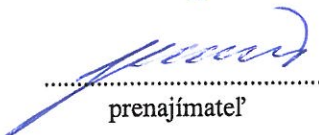
V. Všeobecné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa: 16.02.2015.....

Základná škola
Slobody 2, Poltár

④


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 315 34
DIČO: 2021641523
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

Nájomcom: Meno a priezvisko ŠTEFAN ŠENKÁR - DOBRÝ
Adresa bydliska FUCIKOVA 614/12, 987 01 POLTAR
Rodné číslo
Číslo OP

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydané vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor, ŠJ
za účelom VÝROČNÁ ČLENSKÁ SCHŮDZA pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za
a/ prenajatý priestor vo výške 0,00 €
b/ prevádzkové náklady : 10,00 EUR / MŇ

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenajímateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné na základe dohody na príjmový účet školy / č. ú. v záhlaví / alebo do pokladne školy.
- 3.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory
na deň : 01.02.2015 v čase OD 9:00 DO 12:00
na deň : v čase

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajímateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.


IV. Osobitné ustanovenia


1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, zastavenie vody, uzatvorenie okien.
4. Nájomca zodpovedá za uzamknutie hlavného vchodu , ako aj ostatných vstupných dverí v objekte, od ktorých má kľúč, po ukončení činnosti a opustení objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisom o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa: 26. 01. 2015


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

D O H O D A

*o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami*

I. Prenajímateľ: ZŠ Poltár
Slobody, 987 01 Poltár
Zastúpený: Mgr. Július SLAVKOVSKÝ
riaditeľ

/ďalej len prenajímateľ/

2. Nájomca: Mesto Poltár
Železničná 489, Poltár
Zastúpené: Pavel GAVALEC - primátor
/ďalej len nájomca/

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov. Jedná sa o miestnosť na prízemí v budove ZŠ Poltár. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na vykonanie referenda konané dňa 7. 2. 2015.

Článok II.

DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na jeden deň, t. j. 7. 2. 2015 od 7, 00 do 22, 00 hod.

Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.

Článok III.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nebytového priestoru nevyhnutné náklady do 15 dní po skončení nájmu na účet ZŠ 1666301656/0200.

Spolu: 25 €

Slovom: dvadsaťpäť

V Poltári dňa 26. 1. 2015

MESTO POLTÁR
Mestský úrad
Železničná 489/1
987 01 Poltár


.....
ZŠ Poltár
Základná škola
Slobody 2, Poltár


.....
MESTO POLTÁR

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 315 34
DIČO: 2021641523
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

Nájomcom: Meno a priezvisko KOMPOSESORAT KUPENSKÁ HORA
Adresa bydliska PIONIERSKA 53, 987 01 POLTAR
Rodné číslo ICD: 42311524
Číslo OP DIC: 2023983349

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydanéj vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ za účelom STRETNUTIE PODIELNIKOV POZEMKOVÝCH SPOLOČENSTEV pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 50,00 €
a/ prenajatý priestor vo výške 0,00 €
b/ prevádzkové náklady : 10,00 €/HOD.

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenajímateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné na základe dohody na príjmový účet školy / č. ú. v záhlaví / alebo do pokladne školy.
- 3.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory
na deň : 14.02.2015 v čase 13⁰⁰ - 18,00 h!
na deň : v čase

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajímateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, zastavenie vody, uzatvorenie okien.
4. Nájomca zodpovedá za uzamknutie hlavného vchodu , ako aj ostatných vstupných dverí v objekte, od ktorých má kľúč, po ukončení činnosti a opustení objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.

V.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa: 09.01.2015

Základná škola
Slobody 2, Poltár

.....
prenajímateľ

.....
nájomca