

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 315 34
DIČ: 2021641523
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

Nájomcom: Meno a priezvisko ING. PAVEZ GAVALEC
Adresa bydliska SKLARSKA 580/28 ; 987 01 POLTAR
Ostatné údaje

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je Mesto Poltár, správcom nebytového priestoru, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydané vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor TENISOVÉ KURTY
za účelom ROMSKÝ NOHEJBALOVÝ TURNAJ pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za
a/ prenajatý priestor vo výške 0,00 EUR
b/ prevádzkové náklady 0,00 EUR/hod.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory
na deň 23.05.2015 v čase 00:00:00 DO 18:00 HOD.
Predpokladaný počet účastníkov

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajímateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo uhradiť náklady spojené s opravou na základe predloženej faktúry, alebo kalkulácie opravy.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor .
4. Nájomca zodpovedá za uzamknutie prenajatého objektu od ktorého má kľúč, po skončení činnosti a opustení objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisom o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia v areáli školy.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu, ako aj za prípadné úrazy ktoré sa stanú účastníkom akcie.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa 20.05.2015


.....
Nájomca

Základná škola
Slobody 2, Poltár
-5-

.....
Mgr. Július Slavkovský
riaditeľ školy

Zmluva o prenájme vecí

medzi zmluvnými stranami :

1. Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár

v zastúpení Mgr. Júliusom Slavkovským, riaditeľom školy

IČO : 378 315 34

DIČO : 2021641523

Bankové spojenie: 1666301656/ 0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Pavel Gavalec

Bytom : Sklárska 580/28, 987 01 Poltár

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hnuiteľnej veci od prenajímateľa. Prenajímateľ prenájma nájomcovi tieto hnuiteľné veci:

1. LAJNOVÁČKA 1 ks
2. KEFA NA KURTY 1 ks
3. SIET 2 ks
4. LOPTA 2 ks
5.

2. Predmet zmluvy za ZŠ-Slobody2, nájomcovi dňa 22.05.2015 odovzdá P. BENEDIKT KAROL aj predmet nájmu od nájomcu 23.05.2015 prevezme .

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 22.05.2015 do 23.05.2015
2. Nájom sa končí dobou, na ktorú bol dojednaný.

III.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať hnuiteľné veci v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je plne oboznámený so stavom prenájmaného predmetu a zaväzuje sa vrátiť ho po skončení prenájmu vo funkčnom stave.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať hnuiteľné veci, ktoré sú predmetom prenájmu, do podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
4. Nájomca je povinný v prípade úprav na veci vyžiadať si vopred písomný súhlas prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento inak zaťažiť.
7. Nájomca je oprávnený užívať veci len v rozsahu dojednanom touto zmluvou.
8. Nájomca nie je oprávnený požadovať úhradu nákladov vynaložených na úpravu prenajatých vecí ani v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci súhlas s úpravou prenajatých vecí (podľa odst. III/1 tejto zmluvy) .

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami .
4. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poltári 20.05.2015



nájomca

Základná škola
Slobody 2, Poltár
-5-


Mgr. Július Slavkovský
riaditeľ školy