

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 315 34
DIČ: 2021641523
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

Nájomcom: Meno a priezvisko MICHAL KAHAS
Adresa bydliska KAHASOVA ULICA 987 01 POLTAR
Ostatné údaje

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydanej vlastníkom, mestom Poltár, účinnou dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor ŠKOLSKÁ ZEDVALŇ za účelom STUŽBA pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za
a/ prenájatý priestor vo výške **0,00 EUR**
b/ prevádzkové náklady **10,00 EUR/hod.**

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenajímateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné do pokladne školy.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory

na deň 02.09.2014 v čase 10.00
Predpokladaný počet účastníkov 57

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajímateľovi nevznikli s prípravou prenájatého priestoru náklady.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo uhradiť náklady spojené s opravou na základe predloženej faktúry, alebo kalkulácie opravy.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, uzatvorenie okien.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisom o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu, ako aj za prípadné úrazy, ktoré sa stanú účastníkom akcie.

G. ZA CHLADIARENSKÉ VOKIDLO JE ZODPOVEDNÝ NÁJOMCA
V.

Všeobecné ustanovenia

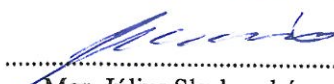
1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa : 31. 08. 2017



nájomca

Základná škola
Slobody 2, Poltár



Mgr. Július Slavkovský
riaditeľ školy