

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

a

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajímateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, uzatvorenie okien.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisom o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu, ako aj za prípadne úrazy, ktoré sa stanú účastníkom akcie.

V.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa 22. 11. 2014

.....
nájomca

Základná škola
Slobody 2, Poltár

.....
Mgr. Július Slavkovský
riaditeľ školy