

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajíateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 315 34
DIČ: 2021641523
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

Nájomcom: Meno a priezvisko ELENA PAČŇKOVÁ
Adresa bydliska 9. MASA 735, POLTÁR
Ostatné údaje

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájmovej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydanéj vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajíateľ prenajíma nebytový priestor SJ
za účelom OKAY pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za
a/ prenajatý priestor vo výške 0,00 EUR
b/ prevádzkové náklady EUR/hod.

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenajíateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií

2. Nájomné je splatné do pokladne školy.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.

1. Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory

na deň 27.9.2018 v čase

Predpokladaný počet účastníkov 60

2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajíateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenajíateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.


IV.
Osobitné ustanovenia

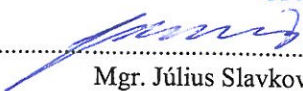
1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, uzatvorenie okien.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisov o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu, ako aj za prípadne úrazy, ktoré sa stanú účastníkom akcie.

V.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa 23. 1. 2018


.....
nájomca

Základná škola
Slobody 2, Poltár
-5-

.....
Mgr. Július Slavkovský
riaditeľ školy