

Zmluva o nájme nebytových priestorov č : ZnDU - 041/2018

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 315 34
DIČ: 2021641523
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

Nájomcom: Meno a priezvisko URBARIAT, POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO, v.z. Ing. ŠULEKOVÁ
Adresa bydliska SLOBODY 80, 987 01 POLTÁR
Ostatné údaje IČO: 423 115 35

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy v zmysle zriaďovacej listiny vydané vlastníkom, mestom Poltár, účinné dňom 01.09.2008, z ktorej vyplýva, že Základná škola Slobody 2, Poltár je zriadená ako osoba s právnou subjektivitou.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
za účelom VAĽNÉ ZHROMAŽDENIE pričom tieto priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ a sú v katastri nehnuteľností mesta Poltár na LV č. 586 v správe katastra Poltár.

II.

Nájomné, splatnosť a spôsob úhrady za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za
a/ prenajatý priestor vo výške **0,00 EUR**
b/ prevádzkové náklady 10,00 EUR/hod.

V prípade zvýšenia vstupných cien energií určených úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok si prenájomateľ vyhradzuje právo percentuálne zvýšiť ceny regulovaných energií.

2. Nájomné je splatné do 14 dní od uskutočnenia akcie v pokladni školy, alebo bezhotovostným prevodom na účet : SK37 0200 0000 0016 6630 1656.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- a) Zmluva je uzatvorená na dobu určitú.
1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory
na deň 23.02.2019 v čase 08:30 HOD.
Predpokladaný počet účastníkov
2. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenájomateľ dohodnúť písomne, bez sankčného poplatku pokiaľ prenájomateľovi nevznikli s prípravou prenajatého priestoru náklady.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, uzatvorenie okien.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisom o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu, ako aj za prípadne úrazy, ktoré sa stanú účastníkom akcie.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa 17. 12. 2018
**URBARIÁT - POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO**
Slobody 80, 987 01 Poltár
IČO: 42311535, DIČ: 2023983346

-2-

.....
nájomca

.....
Mgr. Július Slavkovský
riaditeľ školy