

Zmluva o nájme nebytových priestorov

sostvorená podľa zákona č.116/1990 z. o. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení siedmich predpisov medzi:

Prenajímateľ: Základná škola, Sieboldy 2, 967 01 Poltár
v zastupeji Mgr. Ján Slavkovský, riaditeľ školy
IČO: 378 313 34
DIČO: 2021611523

Nájomca: Ing. János Zeman
9. mája 548/38
967 01 Poltár

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeľeneho vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, spoločnosť budov, v ktoré sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ pochádza z ČR a oprávnený na užívanie tejto nejornej zmlavy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor - telcovisko č. 4 rekonštrukcia telcovisk.
3. Nájomca bude využívať prenajímaný priestor na svätý a radosť.

II. Nájomné

1. Záklomné nájomné na období na nájmovej dobe:
a) prenajímateľ prenajíma nebytový priestor vo výške 0 €
b) prenájmateľ vzdialosť 7 €/m².
2. V prípade zvýšenia cestujúcich nákladov na prenájmateľa vyhradzaja právo zvýšiť hodinovú sadzbu prenájdeckých nákladov podľa kalibračného.
3. Nájomník je spĺňaný na základe dôkazu na prijavený účet školy č.ú. v záklave skrebu do pokladnice školy.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- a) Zmluva uzavretá na dobu určitú
1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory na dobu od 1.1.2011 do 30.4.2011
Sredo: 17.00-18.30 hod.
Piatok: 18.00-19.00 hod.
Dobu nájmu nároku platiť nedobudnutím plnosť tejto zmlavy v zmysle jej článku V, bodu 5.
 2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodutej doby písomou výpovedou ale:
 - nájomca užíva prenajímaný priestor v súperke sú záľavou,
 - nájomca mŕtvia s ohľadom nájomného alebo platieb za služby viac ako 1 mesiac
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napríklad písomnejmi spozornenie hneď počasia pokoj alebo parádu,
 - nájomca ponechá prenajímaný skrebu jeho časť do podľa jeho bez predchádzajúceho nájmu prenajímateľa,
 3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodutej doby písomou výpovedou:
 - ak sa nebytový priestor stane bez jeho zájverenia nevyhovujúci na dohodutu užívania,
 - ak stráž spôsobí skrebu prenájdeckým financom, na ktorého nebytový priestor nájde,

- prenajímateľ bráno porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
- Výpovedné lekta je 5 dní a zmluva plynú od dňa nasledujúceho po jej dohotovosti druhej zmluvnej strane.
 - O skončení najmu pred splynutím dohotovej doby sa môže najmeňa a prenajímateľ dohotovosť preniesť.

IV. Osobitné ustanovenia

- Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vychádzajúcim na dohotovosť odňatia a v tomto stave ho na svoje následky udržiavať.
- Najmeňa sa zaväzuje uhradiť náklad s obvyklým udržovaním. Je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobíť, a zasadnične mu vykonávať rýchlosť a triednosť nevyhnutných opráv sprístupnených prenajatého priestoru, takzodopovedá zmloudu, ktorá nosí prenájomce tejto povinnosti vzhľadom na prenajímateľa.
- Ak vznikne potreba prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedostatkovým zameňať zložením, je najmeňa povinný zabezpečiť napriek do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Najmeňa je povinný zabezpečiť, aby sa osoby udržiavali na výdvoroch prenajatých testo zmluvou.
- Najmeňa sa zaväzuje zabezpečiť akoby podľa tej očekávaných dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane, platiť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a poskyty.
- Prenajímateľ neodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu.
- Prenajímateľ neodpovedá za poškodenie zloženia občianskych aktov.

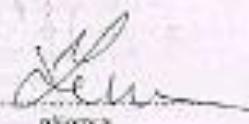
V. Všeobecné ustanovenia

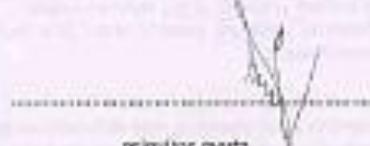
- Zmluvné strany prehľadajú, že tieto zmluvné ustanovenia sú slobodne, vôle a bez tíkanc a vyhlasujú. Je obač lejte zmluvy je pre nich určená a prenájomť.
- Vzťahy mezi posvärom a muz. zmluvou sú riadené príslušnými ustanoveniami článku č. 136-1990 Zb. o ajme a podriajte súčasných predpisom v znení neskorších predpisov, všeobecne zavádzanými príslušnými predpismi, najmä ustanoveniamami Občianskeho zákona o agencii a iných príslušných predpisov.
- Zmluvu možno skončiť len dohotosťou oboch zmluvných stran vo forme písomných dosiek.
- Zmluva je vybavovateľ v lyžach, exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva.
- Zmluvné strany sú si vedomé, že zmluva nadobuda platnosť a začne od dňa jej odňatia až zriaďovaciu mierom Mestom Pečiat. Súhlas zmluvy je so zmluvou sa využívať vo všetkých vyhľadávaných smeriach.

V Pečiatí dňa 3.1.2011


prenajímateľ

Základná škola
Slobody 2, Pečiat


majetok


predstaviteľ mesta