

**Zmluva o zabezpečení ubytovania  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. MTM – Mikulčík s.r.o.**

so sídlom: Lieskovská cesta 4743, 960 01 Zvolen  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vložka  
č. 6424/S  
zast.: Marta Mikulčíková, konateľka  
IČO:36 041 343  
DIČ : 2020069128  
bank. spoj.: Tatrabanka, a.s.  
číslo účtu: 2621781160/1100

(ďalej len „ubytovateľ“)

**2. Základná škola**

Adresa: Slobody 2, 987 01 Poltár  
IČO: 37831534  
DIČ: 2021641523  
Spoločnosť zapísaná  
Spis.č. -  
štatut. zástupca: Mgr. Július Slavkovský - riaditeľ školy  
bank. spoj.: VUB  
číslo účtu: SK51 0200 0000 0016 4245 0753  
**Vybavuje:** Mgr. Milada Véghová

(ďalej len „objednávateľ“)

za týchto podmienok:

**I.**

**Úvodné ustanovenia a vyhlásenia**

1. Ubytovateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom Hotela Kráľová, Cesta na Kráľovej 9, 960 01 Zvolen (ďalej len „**Hotel Kráľová**“).
2. Ubytovateľ prehlasuje, že je v jej prevádzkových možnostiach poskytnúť ubytovacie kapacity a súvisiace služby pre objednávateľ v takej kvantite a kvalite, aby mohol byť riadne splnený účel tejto zmluvy.

**II.**

**Účel zmluvy**

- Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie ubytovania (ďalej len „**ubytovanie**“) a súvisiacich služieb (ďalej len „**súvisiace služby**“) pre účastníkov školy v prírode (ďalej len ŠvP) organizovanej objednávateľom (ďalej len „**účastníci ŠvP**“) a pracovníkov objednávateľa zabezpečujúcich organizáciu a priebeh ŠvP (ďalej len „**pracovníci**“, alebo tiež „**pedagogický dozor**“), a tiež vyťaženie ubytovacích kapacít Hotela Kráľová v rozsahu stanovenom touto zmluvou objednávateľom v rozhodnom čase.

- Súvisiacimi službami sa na účely tejto zmluvy rozumejú služby, ktoré Hotel Kráľová bežne poskytuje ako súčasť svojich služieb, a to v rozsahu ustanovenom v ďalšom texte tejto zmluvy a to:

### **Škola v prírode EXCLUSIVE**

- Ubytovanie 4 noci, 5 dni priamo na Hoteli (nástup v pondelok na obed a odchod v piatok na obed)
  - Strava 5x denne (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera)
  - Vstup do bazéna denne
  - Jazda na koni s inštruktormi jazdenia a kurz plávania s profesionálnymi plavčíkmi
- Animačný poobedný program vo forme profesionálnej jazykovej výučby, rozmanitých hier v prírode a večerné karaoke, diskotéky, filmové večery či pyžamové párty
- ping pong, billiard, stolný futbal, šípky a multifunkčné ihrisko neobmedzene počas celého pobytu u nás

**Cena: 105€**

### **III.**

#### **Predmet zmluvy**

- Predmetom zmluvy je záväzok ubytovateľa poskytnúť ubytovanie a súvisiace služby v rozsahu a kvalite uvedenej v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zabezpečiť na svoju zodpovednosť naplnenosť Hotela Kráľová v rozhodnom čase účastníkmi tábora tak, aby boli splnené všetky podmienky uvedené v tejto zmluve.
- Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že v rozhodnom čase, t.j. od 13.-17.05.2019, 40 ubytovaných platiacich a 4 neplatiacich účastníkov ŠvP (ďalej len „**rozhodný čas**“), bude v Hoteli Kráľová.
- Zmluvná tolerancia počtu platiacich účastníkov ŠvP je +/- 5% účastníkov ŠvP. V prípade, že nedôjde k naplneniu takto dohodnutej kapacity, je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške doplatku ceny za ubytovanie tak, ako by tieto kapacity naplnené boli, t. j. aby v každom turnuse bola zaplatená cena ubytovania v dohodnutej tolerancii. Nakoľko účastníkmi ŠvP sú maloleté deti, ubytovateľ sa tiež zaväzuje poskytnúť ubytovanie aj pre pedagogický dozor, a to tak, aby bola splnená podmienka, že pre 10 účastníkov ŠvP vykonáva pedagogický dozor 1 osoba.
- Ubytovateľ sa zaväzuje rezervovať ubytovacie priestory pre objednávateľa v Hoteli Kráľová v rozsahu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy, a to za odplatu dohodnutú v tejto zmluve.

### **IV.**

#### **Odplata za poskytnuté služby a platobné podmienky**

- Zmluvné strany sa dohodli na odplate (cene) za poskytnutie ubytovania vo výške 26 EUR za 1 osobu na 1 deň.
- Ubytovateľ vystaví objednávateľovi faktúru za poskytnuté ubytovanie a súvisiace služby po skončení každého turnusu. Splatnosť faktúry je 5 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- Objednávateľ sa zaväzuje do 31.01.2019 zaplatiť zálohu vo výške 800,00 EUR (ďalej len „**záloha**“). V prípade, že nedôjde k pripísaniu zálohy na účet ubytovateľa v uvedenom termíne, rezervácia uvedená v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy bude ubytovateľom zrušená a ubytovateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

- Záloha bude použitá ako zábezpeka v prospech ubytovateľa v prípade porušenia zmluvných povinností objednávateľom uvedených v čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.
- V prípade, že ubytovateľovi vznikne nárok a objednávateľovi povinnosť na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, ubytovateľ je oprávnený na jej zaplatenie použiť zálohu, resp. jej časť zodpovedajúcu výške nároku na zmluvnú pokutu.
- Ubytovateľ je oprávnený použiť zálohu aj na zaplatenie náhrady vzniknutej škody, ktorá mu vznikla porušením povinností objednávateľa podľa čl. VI. tejto zmluvy, a to do výšky vzniknutej škody. V prípade, že zaplatená záloha nepostačuje na zaplatenie náhrady vzniknutej škody, je objednávateľ povinný uhradiť sumu prevyšujúcu ubytovateľom použitú zálohu, a to v súlade s čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.
- V prípade, že ubytovateľovi nevznikne nárok na použitie zálohy, resp. jej časti podľa ods. 4, 5 alebo 6 tohto článku zmluvy alebo podľa čl. VII. ods. 2 tejto zmluvy, použije ubytovateľ zábezpeku resp. jej nepoužitú časť na čiastočnú úhradu poslednej ním vystavenej faktúry, t.j. faktúry za turnus podľa tejto zmluvy.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- Ubytovateľ je povinný poskytnúť ubytovanie pre účastníkov ŠvP v rozsahu a kvalite ustanovenej touto zmluvou.
- Objednávateľ je povinný:
  - zabezpečiť účastníkov ŠvP podľa rozpisu bodu III. odseku 2. pre ubytovanie v Hoteli Kráľová pre každý turnus v rozhodnom čase,
  - zabezpečiť zachovávanie poriadku a čistoty v priestoroch Hotela Kráľová, ako aj zabezpečiť správanie účastníkov ŠvP a pedagogického dozoru tak, aby nedošlo k obmedzovaniu a rušeniu ďalších návštevníkov v Hoteli Kráľová, alebo jeho ďalších zariadeniach nad primeranú mieru,
  - zaplatiť za poskytnuté ubytovanie a súvisiace služby ubytovateľovi riadne a včas, na základe faktúry v lehote jej splatnosti. Dohodnutá splatnosť 10 dní od začiatku jednotlivého turnusu.
- Objednávateľ nesmie bez písomného súhlasu ubytovateľa vykonávať v ubytovacích priestoroch ani iných priestoroch Hotela Kráľová žiadne zmeny.

## VI.

### Zodpovednosť za škodu

- Objednávateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s vnútorným poriadkom Hotela Kráľová a sú mu známe práva a povinnosti osôb ubytovaných v tomto zariadení a zároveň je povinný o tomto poriadku poučiť všetkých účastníkov ŠvP a najmä pedagogický dozor, ktorí budú ubytovaní v Hoteli Kráľová, v opačnom prípade zodpovedá ubytovateľovi za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu spôsobenú účastníkmi ŠvP alebo pedagogickým dozorom a zaväzuje sa túto škodu v plnej výške nahradiť, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, podľa § 374 ods. 1 Obchodného zákonníka.

- Škodou sa rozumie najmä akékoľvek poškodenie, zničenie či odcudzenie vecí alebo zariadenia patriaceho ubytovateľovi, nachádzajúceho sa v Hoteli Kráľová a jeho areáli.
- Náhradou škody rozumie preplatenie nákladov, ktoré boli účelne vynaložené na uvedenie vecí či zariadenia do pôvodného stavu či jej nahradenie.
- Ubytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich zmluvných povinností a zaväzuje sa túto škodu v plnej výške nahradiť, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, podľa § 374 ods. 1 Obchodného zákonníka.

## VII. Ukončenie zmluvy

- Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou, ktorá musí mať písomnú formu.

## VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany a ich zástupcovia uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany a ich zástupcovia si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je oprávnený postúpiť svoju pohľadávku voči ubytovateľovi, ktorá mu vznikla na základe tejto zmluvy alebo v jej súvislosti na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné vzťahy sa v otázkach, ktoré nie sú upravené priamo v tejto zmluve, riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
4. Ak sa stane niektorá časť tejto zmluvy neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť či zrušovať iba písomne.
6. Zmluvné strany sa podľa § 3 Zákona o rozhodcovskom konaní č. 244/2002 Z. z. dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, ako aj nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie výlučne jednému nezávislému rozhodcovi Stáleho rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36414603, podľa ustanovení Rokovacieho poriadku a Štatútu tohto rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení možnosti preskúmania a zrušenia rozhodcovského nálezu na základe § 40 písm. h) zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu rozhodcovského súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné.
7. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že doručovať písomnosti podľa tejto zmluvy je možné aj prostredníctvom e-mailu alebo faxu, s tým, že písomnosť sa považuje za doručení dňom

- potvrdenia o doručení e-mailu alebo dňom potvrdenia faxu o odoslani faxu. V prípade e-mailového doručovania písomnosti sa musí písomnosť, ktorá je riadne podpísaná a je predmetom doručenia, naskenovať a poslať v podobe súboru .pdf alebo .jpg, inak sa na takúto písomnosť neprihliada.
8. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V o Zvolene....., dňa 03.11.2018

V POLTARI....., dňa 07.12.2018

Ubytovateľ:



MTM – Mikulčík s.r.o.  
Marta Mikulčíková konateľka

Objednávateľ:

Základná škola  
Slobody 2, Poltár

-1-