

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/ 1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajímateľom:** Základná škola, Slobody 2, 987 01 Poltár  
v zastúpení Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy  
IČO: 378 315 34  
DIČO: 2021641523  
Číslo účtu 1666301656/ 0200

a

**Nájomcom:** Lucia Ďurčeková  
Fučíkova 628/19  
987 01 Poltár

### I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorý je Mesto Poltár, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – **trieda**
3. Nájomca bude využívať prenajatý priestor **na školenie**

### II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za :  
a/ prenajatý priestor vo výške ..... **0,00 EUR**  
b/ prevádzkové náklady vo výške ..... **8,00 EUR/ hod.**

V prípade zvýšenia režijných nákladov na prevádzku si prenajímateľ vyhradzuje právo zvýšiť hodinovú sadzbu prevádzkových nákladov podľa kalkulácie.

2. Nájomné je splatné vždy po skončení príslušného mesiaca, podľa počtu využitých hodín do pokladne školy.

### III. Doba nájmu a skončenie nájmu

Zmluva uzatvorená na dobu neurčitú

Nájomca je povinný vždy aspoň tri dni vopred nahlásiť využitie triedy , nakoľko sa nejedná o pravidelnú aktivitu.

Doba nájmu začína plynúť nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v zmysle jej článku V, bodu 5.

1. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak:
  - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
  - nájomca mešká s úhradou nájomného alebo platieb za služby viac ako 1 mesiac

- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok platný pre školský areál
  - nájomca ponechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
  - nájomca neposkytuje riadne a včas služby na úhradu nájomného, na ktoré sa zaviazal.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou:
    - ak sa nebytový priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie,
    - ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú nebytový priestor najal,
    - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IV, bodu 1 tejto zmluvy.
  3. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
  4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.


#### IV. Osobitné ustanovenia

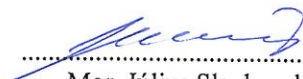
1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor v stave vyhovujúcom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Ak vznikne poškodenie prenajatého priestoru a jeho vybavenia nedbanlivým zaobchádzaním, je nájomca povinný zabezpečiť nápravu do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo uhradiť náklady spojené s opravou na základe priloženej faktúry, alebo kalkulácie nákladov.
3. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať prenajatý priestor a zabezpečiť vypnutie osvetlenia, uzatvorenie okien.
4. Nájomca zodpovedá za uzamknutie hlavného vchodu, po ukončení činnosti a opustení objektu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany dodržiavaním predpisom o požiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie vecí v súvislosti s predmetom nájmu, ani za prípadné úrazy, ktoré sa stanú účastníkom školenia.

#### V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V Poltári dňa 03.06.2016

  
.....  
nájomca

  
.....  
Mgr. Július Slavkovský  
riaditeľ školy